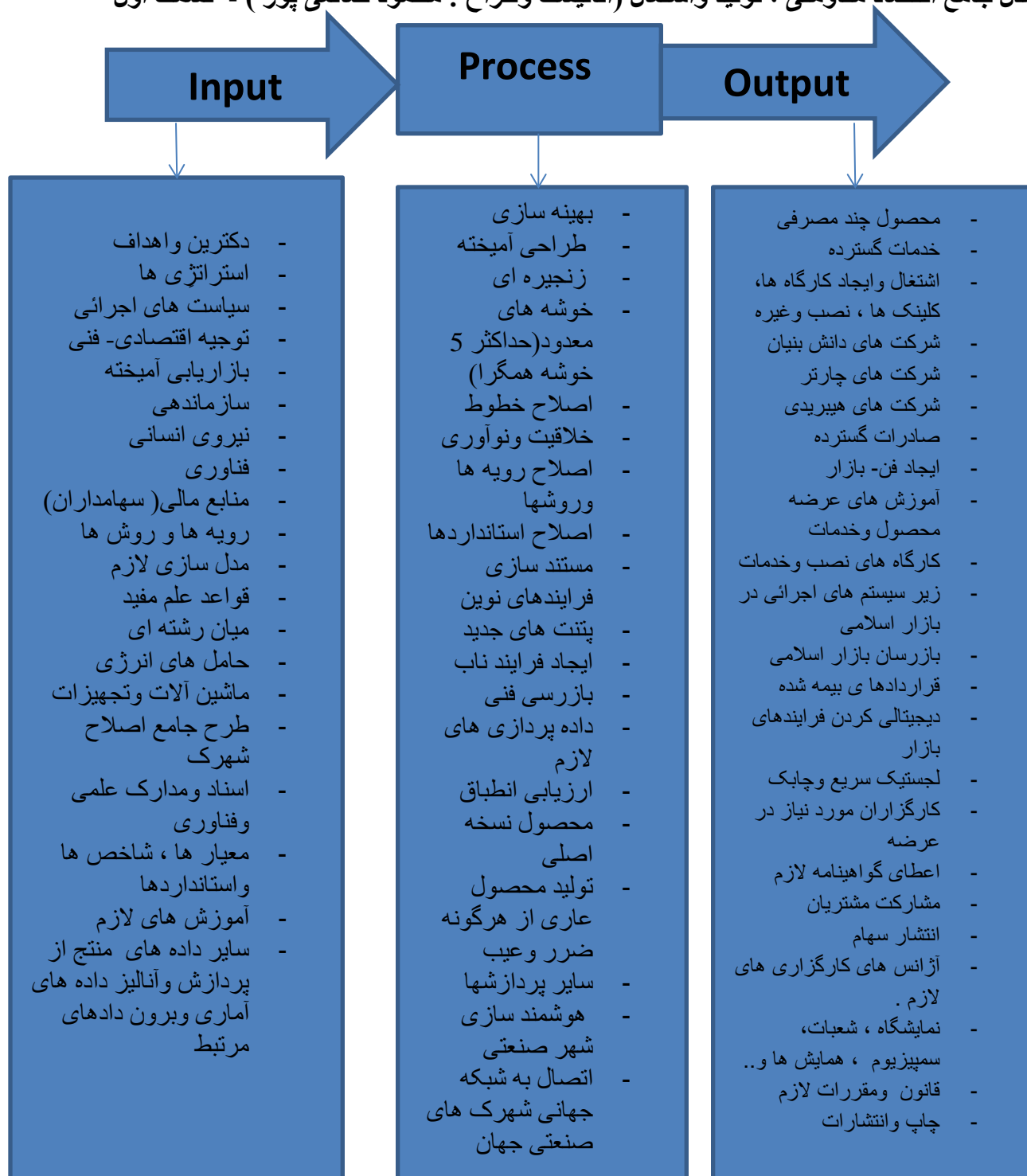


بسم الله الرحمن الرحيم

باز سازی و بهینه سازی شهرک های صنعتی ایران ( الگوسازی )

مدل جامع اقتصاد مقاومتی ، تولید و اشتغال (آنالیست و طراح : محمود صانعی پور ) - قسمت اول



جدول شماره 1: مشکلات موجود و مشهود شهرک های صنعتی ایران ( مشکلات نوع اول)

مشکلات به زبان انگلیسی	مشکلات به زبان فارسی	ردیف
Abolished technology	تکنولوژی منسوخ شده	1
Cessation of many factories perfectly	تعطیلی کامل بعضی واحد ها	2
Be active many units by mini productivity	فعال بودن بعضی واحد ها با حداقل بهره وری	3
The heavy of debts and bankruptcy of units	بدهکاری سنگین و ورشکستگی واحد ها	4
Lack of optimization into production	عدم بهینگی در تولیدات	5
Import of the same goods whit competitive price	واردات کالاهای مشابه با قیمت رقابتی	6
The difficulties of Iran's banking	مشکلات ناشی از بانک های کشور	7
The difficulties of governmental affairs	مشکلات ناشی از ناحیه دولت	8
The obtrusive and informal broking and intermediators	دلالی ها و واسطه گری های مزاحم و غیر رسمی	9
Non- necessity feasibility study	عدم توجیه اقتصادی- فنی	10
Non-necessity experts	عدم تخصص های لازم	11
Non-acquainted to essential of production management	عدم آشنائی به اصول مدیریت تولید	12
Leaning of raw- selling in economy of Iran	تکیه به خام فروشی در اقتصاد کشور	13
Non-homogeneous of exist in the industrial cities	غیر متجانس بودن واحد های موجود شهرک	14
Non- convergence between units in industrial cities	غیر همگرایی بین واحد ها شهرک های صنعتی	15
Non- chain- working structure for making value added	عدم ساختار زنجیره ای موجه ارزش افزوده	16
Non- using from advantages of clustering industries and inter – clustering	عدم استفاده از مزایای صنایع خوشه ای و بین خوشه ای	17
Existence of liquidities to prevent of production	وجود نقدینگی های مانع تولید	18
Contraband of goods	قاچاق کالا	19
Non- Existence of amendatory systems	عدم وجود سیستم های اصلاح کننده	20
Non- standard of goods and services	عدم استاندارد کالا و خدمات	21

Non- belief of anyone about the country's growth and development	عدم اعتقاد بعضی در رشد و توسعه کشور	22
Obstruction of anyone legal and private sectors	کارشکنی بعضی عوامل دولتی و خصوصی	23
Non- agreemental insurances	عدم وجود بیمه های قراردادی	24
Non- granting of industrial subsidy for proofing price of goods and services	عدم اعطای یارانه های صنعتی برای ثبوت قیمت کالا و خدمات	25
The false innovation in producing affaires , i.e., “ adding water in milk”	بدعت های غلط در امور تولید، مثل " آب در شیر کردن"	26
Difficulties after selling	مشکلات در خدمات پس از فروش	27
Non- desirable packaging goods for customers	عدم بسته بندیهای مطلوب کالا برای مشتری	28
Non- innovation into national technologies	عدم نوآوری در تکنولوژی های بومی	29
Non- using from knowledge based companies	عدم استفاده از شرکت های دانش بنیان	30
Non- training for proofing of industrial production	عدم آموزش های مقاوم سازی واحد های تولیدی	31
Lack of reliable certificates for persons about production activities	فقدان گواهینامه های معتبر برای کارکردهای تولید در افراد	32
Be weakness of social undertaking in related individuals	ضعیف بودن تعهدات اجتماعی در افراد مربوطه	33
Lack of desirable structure in market	عدم ساختار مطلوب در بازار داد و ستد	34
Producing a result of lack harmonized and compatible law and regulations in industrial city	مشکلات ناشی از عدم قانون و مقررات هماهنگ و سازگار در شهرک های صنعتی	35
Non- necessity leaning to foreign consulting those who know about the country's situation and self-interested	تکیه غیر ضروری به مشاوران خارجی بدون اطلاع از وضعیت کشور و مغرض	36
Non- necessity and correct statistical and data about this matter	نبودن آماره و دادهای صحیح مورد نیاز	37
Presenting of antithetical ideas , theories and orientations in economic development in restated the country	ارائه نظریه ها و ایده ها و گرایش های متضاد در توسعه اقتصادی کشور	38
Existent many problems in economic-industrial	مشکلات زیاد در فرآیندهای اقتصادی- صنعتی	39

process in the country	کشور	
Being governmental and economical activities and bring weakness the private sector about this mater	دولتی بودن فعالیت های اقتصادی وضعیف بودن بخش خصوصی	40
Non- synchronized in basic and marginal productions related correlated products	غیر هم زمانی در تولیدات پایه ونهائی بهم پیوسته	41
the improper Interferences and non-professionalized	دخالت های بیجا و غیر تخصصی	42
Guiding of Such advice and without pay attention to basic problems	راهنمایی های اندرز گونه وبدون توجه به مشکلات پایه ای کشور	43
Lack of national unity for resistive economy	عدم وحدت ملی برای اقتصاد مقاومتی	44
Inadequate guarantee for goods and services	تضمین ناکافی برای کالا وخدمات	45
Existence Defects in satisfaction	وجود نقایص در رضایت مندی	46
Non- necessity insight into many Staff and producers	عدم بصیرت لازم در بعضی کارمندان وتولید کنندگان	47
Expectancy damages (non-gaining of benefit) of factories ,s owners in contracts with banks in Iran	عدم النفع صاحبان کارخانجات در قراردادهای مشارکتی با بانک های ایرانی	48
Lack of national strategy productivity chain oriented	فقدان راهبرد ملی بهره وری زنجیره محور	49
	سایر مشکلات شهرک های صنعتی که در قسمت های بعدی ارائه میشود	50

جدول شماره 2: عنوان گروه های سیاست گذاری ، طراحی ، فرآیند و عرضه محصولات به بازارهای هدف داخلی وخارجی

بازده	فرایند	نهاده
گروه طراحی فن- بازار اسلامی طرح(گروه 1)	گروه بهینه سازی وفرایند های نوین و پیاده سازی مراحل طرح(گروه 1)	گروه تدوین چیرستی ،دکترین ، اهداف وسیاست های کلان اجرایی(گروه 1)
گروه آموزش وپرورش واشتغال نیروی کار مولد (گروه 2)	گروه برقراری استاندارد های فیزیکی ومعنوی وارزیابی	گروه طراحی واصلاح شهرک صنعتی الگوو تعیین مراحل

طرح (گروه 2)	انطباق (گروه 2)	گروه تشکیل سازمانهای غیر دولتی و پشتیبان بازارهای هدف (گروه 3)
گروه توجیه اقتصادی - فنی طرح و تامین فاینانس و حسابداری طرح (گروه 3)	گروه انتقال درونی و تکمیلی تکنولوژی و شروع آزمایشی خطوط تولید (گروه 3)	گروه عرضه محصولات و خدمات و صادرات آنها (گروه 4)
گروه تامین نیروی انسانی و آموزش طرح (گروه 4)	گروه ICT طرح (گروه 4)	گروه شرکت های دانش بنیان ، کلینیک های صنعتی ، شعبات ، و توسعه و گسترش الگو (گروه 5)
گروه سازماندهی و مدیریت طرح و ساختار شهرک صنعتی (گروه 5)	گروه بازرسی فنی طرح و رعایت اصول ضروری طرح (گروه 5)	گروه روابط عمومی برای برگزاری همایش ها ، نمایشگاه ها ، سمپوزیم ها ، و جلب مشارکت های مردمی (گروه 6)
گروه پشتیبانی طرح (گروه 6)	گروه اختراع و پاتنت های طرح (گروه 6)	گروه مستند سازی ، مرزبانی و بازرسی ، و رعایت قانون و مقررات (گروه 7)
گروه مستند سازی بخش طراحی (گروه 7)	گروه مستند سازی بخش فرایند (گروه 7)	
گروه ماروآء بحار (گروه 8)	گروه مدل سازی فرایند های نوآوری (گروه 8)	
گروه تشخیص فناوری فعلی و آینده (گروه 9)		